

**广西城通工程咨询有限公司关于南宁市鸡村城中村改造—
鸡村二七八组农民回建住宅及配套公益项目施工图审查
竞争性磋商采购公告**

项目概况:

根据《中华人民共和国政府采购法》等规定,对南宁市鸡村城中村改造—鸡村二七八组农民回建住宅及配套公益项目施工图审查(项目编号: CTZX-2025-FW001)进行竞争性磋商采购, 欢迎符合条件的供应商前来磋商。

南宁市鸡村城中村改造—鸡村二七八组农民回建住宅及配套公益项目施工图审查项目的潜在供应商应在南宁轨道交通投资集团有限公司官网(<http://www.nngdit.com/>)获取采购文件, 并于 2025 年 1 月 7 日 9 点 30 分 (北京时间) 前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: CTZX-2025-FW001

项目名称: 南宁市鸡村城中村改造—鸡村二七八组农民回建住宅及配套公益项目施工图审查
采购方式: ☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

最高限价 (含税): 人民币伍拾玖万肆仟陆佰肆拾贰元捌角玖分 (¥594642.89 元),
审定的控制价已下浮 34%, 有效报价范围: $34% < \text{下浮系数} \leq 100\%$ (最高限价已在依据桂建发【2019】1 号文计算所得费用 900974.07 元的基础上下浮 34%)。

采购需求:

序号	采购内容	数量	单位	项目要求及技术需求
1	南宁市鸡村城中村改造—鸡村二七八组农民回建住宅及配套公益项目施工图审查	1	项	详见竞争性磋商采购文件

工期要求:

- (一) 服务期限要求: 本合同签订之日起至本工程通过工程验收之日止。
- (二) 审查时限要求: 在本合同签订和甲方提供相关资料后 4 日内, 乙方完成施工图审查并向甲方提交初审意见, 经勘察、设计单位对初审意见答复完毕并出具修改图或设计变更后 2 日内, 乙方向甲方提交施工图审查报告, 审查通过后出具审查合格书。

本项目 (☐ 是/☒ 否) 接受联合体。

二、供应商资格要求:

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商;

2. 供应商为中华人民共和国境内依法设立的法人；

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商具备施工图综合审查机构资质证书并列入全区施工图综合审查机构名录（详见《自治区住房城乡建设厅关于公布全区施工图综合审查机构名录的通知》桂建设〔2024〕5号文）；

3.2 对项目负责人要求：

（1）工程类高级职称及以上职称，2020年1月至响应文件递交截止日至少负责过1个类似项目的专业审查；类似项目是指房屋建筑工程类项目施工图审查项目（单项合同金额20万元及以上）；

（2）必须为磋商供应商的正式员工，并提供2024年12月至递交截止日期间（至少近三个月）的社会保险缴纳证明；

3.3 对项目组其他成员要求：

（1）至少含有建筑、结构、暖通、给排水、造价、电气设备专业人员各1人，且具备工程类中级职称的人数至少2人；

（2）必须为磋商供应商的正式员工，退休后返聘人员需提供退休证明及劳动合同（或劳务合同），未退休人员需提供2024年12月至递交截止日期间（至少近三个月）的社会保险缴纳证明；

（3）年龄均不得超过65周岁，并且60周岁以上专业审查人员数量不超过专业审查人员总数量的三分之一；

3.4 业绩要求：供应商2020年1月至响应文件递交截止日至少完成1项类似业绩，类似业绩是指房屋建筑工程类项目施工图审查业绩（单项合同金额20万元及以上）；

4. 磋商供应商须具有健全的业务质量控制管理机制，较完整的风险防范管理制度，守法经营，较好地执行行业管理规定，没有发生过严重的违规、违纪、违法和业务质量事件，未被有关部门或采购人列入黑名单。

5. 参加采购活动前三年内，磋商供应商在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录；（被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的供应商，将被拒绝其参与本次采购

活动。磋商供应商可在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询相关供应商主体信用记录。

6. 本项目不接受联合体竞标。

三、获取采购文件:

时间: 2025 年 4 月 23 日至 2025 年 5 月 7 日(磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日)。

获取方式: 登录南宁轨道交通投资集团有限公司官网(<http://www.nngdjt.com/>)免费下载。

四、响应文件提交

截止时间: 2025 年 5 月 7 日 9 点 30 分(北京时间)。

地点: 广西城通工程咨询有限责任公司(南宁市青秀区凤岭北路 111 号南宁国际旅游中心 3 号楼(C 座) 28 楼 2801 开标室), 逾期送达或未密封将予以拒收(或作无效响应文件处理)。

五、磋商开始时间及地点:

时间: 2025 年 5 月 7 日 9 时 30 分后(北京时间)磋商小组与供应商磋商时间, 具体时间由采购代理机构另行通知。

地点: 广西城通工程咨询有限责任公司(南宁市青秀区凤岭北路 111 号南宁国际旅游中心 3 号楼(C 座) 28 楼 2810 评标室)。

六、公告期限

自本公告发布之日起 10 个日历天。

七、其他补充事宜

1. 磋商保证金(人民币): 不需缴纳。

2. 网上查询地址

www.chinabidding.com.cn(中国采购与招标网)、南宁轨道交通投资集团有限公司官网(<http://www.nngdjt.com/>)、e 车网(<http://www.ecrrc.com/>)。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 南宁轨道交通建设集团有限公司

地址：南宁市青秀区云景路 69 号

联系人：杨工

联系方式：0771-2779294

2. 采购代理机构信息

名称：广西城通工程咨询有限责任公司

地址：南宁市青秀区凤岭北路 111 号南宁国际旅游中心 3 号楼（C 座）28 楼

联系人：郑工

联系方式：0771-4800838

3. 项目联系方式

联系人：郑工

联系方式：0771-4800838

4. 监督部门及联系方式

南宁轨道交通建设集团纪检监察室、0771-2332869

采购单位：南宁轨道交通建设集团有限公司

采购代理机构：广西城通工程咨询有限责任公司

2025 年 4 月 23 日

